

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



九龍建業有限公司 KOWLOON DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：34)

按每股供股股份13.80港元 根據所持每兩股股份獲發一股供股股份之比例 進行383,560,425股供股股份之供股結果

董事會宣佈，本公司接獲803份以暫定配額通知書提出涉及合共376,609,167股供股股份之有效接納，及接獲1,577份以額外供股股份申請表格提出涉及合共27,296,067股供股股份之有效申請，合共佔根據供股提呈之供股股份總數約105.3%。供股已於二零零七年二月七日下午四時正成為無條件。由於供股股份獲超額認購，故包銷協議項下之包銷商並無獲要求接納任何供股股份。

供股股份之股票及部分不獲接納額外申請之退款支票將於二零零七年二月十二日以平郵方式寄予其應得者，郵誤風險概由彼等自行承擔。

繳足股款供股股份將於接獲供股股份之股票後開始進行買賣。

謹此提述九龍建業有限公司（「本公司」）於二零零六年十二月十九日及二零零六年十二月二十九日刊發之公佈及本公司於二零零七年一月十九日刊發之章程（「章程」），內容有關（其中包括）供股。除文義另有所指外，本公佈所用詞語與章程所界定者具有相同涵義。

供股結果

董事會宣佈，截至二零零七年二月五日下午四時正（即接納供股股份及付款之最後時限），本公司接獲803份以暫定配額通知書提出涉及合共376,609,167股供股股份之有效接納，及接獲1,577份以額外供股股份申請表格提出涉及合共27,296,067股供股股份之有效申請。根據暫定配額通知書及額外供股股份申請表格申請之合共403,905,234股供股股份佔供股股份總數383,560,425股約105.3%。

Intellinsight及有關董事各自己根據供股接納彼等各自之暫定配額合共225,330,041股供股股份，且並無提出任何額外供股股份申請。Intellinsight已於聯交所購入17,292,000股未繳股款供股股份，並已認購有關該17,292,000股未繳股款供股股份之供股股份。

董事亦欣然宣佈，包銷協議所載之所有條件已獲達成，而包銷協議並無被包銷商根據其條款終止。供股已於二零零七年二月七日下午四時正成為無條件。由於供股股份獲超額認購，故包銷協議項下之包銷商並無獲要求接納任何供股股份。

九龍建業有限公司 — 公告
二零零七年二月九日

額外申請

就1,577份以額外供股股份申請表格提出之有效供股股份申請而言，董事已議決將並無以暫定配額通知書申請之6,951,258股供股股份按下列方式配發予申請人：

所申請之 額外供股 股份數目	有效 申請數目	所配發 之供股 股份總數	配發基準
1 — 2,000	1,483	1,883,259	就將碎股補足至每手1,000股之完整股份買賣單位而全數配發，另加所申請之額外供股股份100%
2,001 — 3,000	10	19,962	就將碎股補足至每手1,000股之完整股份買賣單位而全數配發，另加所申請之餘下額外供股股份50% (調高至最接近之買賣單位)
3,001 — 10,000	20	65,418	就將碎股補足至每手1,000股之完整股份買賣單位而全數配發，另加所申請之餘下額外供股股份33% (調高至最接近之買賣單位)
10,001 — 20,000	20	87,793	就將碎股補足至每手1,000股之完整股份買賣單位而全數配發，另加所申請之餘下額外供股股份25% (調高至最接近之買賣單位)
20,001 — 150,000	29	379,668	就將碎股補足至每手1,000股之完整股份買賣單位而全數配發，另加所申請之餘下額外供股股份20% (調高至最接近之買賣單位)
150,001 — 2,000,000	14	1,598,279	就將碎股補足至每手1,000股之完整股份買賣單位而全數配發，另加所申請之餘下額外供股股份18.5% (調高至最接近之買賣單位)
2,000,000以上	1 (附註)	2,916,879	約20%
	<u>1,577</u>	<u>6,951,258</u>	

附註： 由香港中央結算(代理人)有限公司提出之額外供股股份申請。

董事認為，額外供股股份乃按公平公正之基準分配。

本公司之股權架構

以下為本公司於緊接供股完成前及緊隨其後之股權架構概要：

	緊接供股 完成前		緊隨供股 完成後	
	股份	%	股份	%
Intellinsight (附註1)	448,238,083	58.43	689,649,124 (附註2)	59.93
柯先生	185,000	0.02	277,500	0.02
柯沛鈞先生	7,000	0.00	10,500	0.00
	<u>448,430,083</u>	<u>58.45</u>	<u>689,937,124</u>	<u>59.95</u>
董事 (柯先生及 柯沛鈞先生 除外)	2,230,000	0.30	3,345,000	0.30
其他股東	<u>316,460,767</u>	<u>41.25</u>	<u>457,399,151</u>	<u>39.75</u>
總計	<u>767,120,850</u>	<u>100.00</u>	<u>1,150,681,275</u>	<u>100.00</u>

附註：

1. Intellinsight由柯氏家族信託最終全資擁有。
2. 包括因行使Intellinsight於聯交所購入之17,292,000股未繳股款供股股份所附權利而認購之17,292,000股股份。

寄發股票及退款支票

供股股份之股票及部分不獲接納額外申請之退款支票將於二零零七年二月十二日以平郵方式寄予該等已有效申請供股股份及付款之股東，郵誤風險概由彼等自行承擔。

九龍建業有限公司 — 公告
二零零七年二月九日

開始買賣繳足股款供股股份

繳足股款供股股份將於接獲供股股份之股票後開始進行買賣。

承董事會命
九龍建業有限公司
公司秘書
衛玉馨

香港，二零零七年二月九日

於本公佈日期當日，董事會成員包括四名執行董事，柯為湘先生(主席)、吳志文女士、黎家輝先生及柯沛鈞先生；三名非執行董事，Keith Alan Holman先生(副主席)、譚希仲先生及楊國光先生；以及三名獨立非執行董事，李國星先生、陸恭正先生及司徒振中先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。