

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部份內容所產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



九龍建業有限公司
KOWLOON DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：34)

**完成配售現有股份
及
認購新股份**

董事會欣然宣佈，配售事項已於二零零六年九月二十日完成，據此合共87,000,000股配售股份（包括全部額外配售股份）已按每股配售股份之配售價，配售予多於六名獨立於本公司或其任何附屬公司之董事、行政總裁或主要股東或彼等各自之聯繫人士（定義見上市規則）且與彼等概無關連之承配人。

董事會亦欣然宣佈，配售公佈內「認購事項之條件」一段所載認購事項之所有條件已獲達成，而認購事項已於二零零六年九月二十八日完成。

於配售事項及認購事項完成後，賣方及其一致行動人士之持股量已由佔認購股份發行前之已發行股本約57.20%攤薄至佔經認購股份擴大後之已發行股本約50.71%。

茲提述本公司日期為二零零六年九月十五日之公佈（「**配售公佈**」）。除文義另有所指者外，本公佈所用已界定詞彙與配售公佈所定義者具相同涵義。

董事會欣然宣佈，配售事項已於二零零六年九月二十日完成，據此合共87,000,000股配售股份（包括全部額外配售股份）已按每股配售股份之配售價，配售予多於六名獨立於本公司或其任何附屬公司之董事、行政總裁或主要股東或彼等各自之聯繫人士（定義見上市規則）且與彼等概無關連之承配人。

根據本公司獲得之資料，董事會並不知悉有任何配售事項前之非主要股東於緊隨配售事項完成後成為本公司之主要股東。

九龍建業有限公司－公佈
二零零六年九月二十九日

董事會亦欣然宣佈，配售公佈內「認購事項之條件」一段所載認購事項之所有條件已獲達成，而認購事項已於二零零六年九月二十八日完成。

本公司於配售協議前及緊隨配售事項及認購事項完成後之股權架構如下：

股東	緊接配售協議前		緊隨配售事項 完成後惟於認購 事項前 (附註 1)		緊隨認購 事項完成後 (附註 1)	
	股份數目	%	股份數目	%	股份數目	%
賣方及其一致行動人士	389,030,083	57.20%	302,030,083	44.41%	389,030,083	50.71%
董事 (附註 2)	1,243,000	0.18%	1,243,000	0.18%	1,243,000	0.16%
承配人	不適用	不適用	87,000,000	12.79%	87,000,000	11.34%
其他股東	289,847,767	42.62%	289,847,767	42.62%	289,847,767	37.79%
總計	<u>680,120,850</u>	<u>100.00%</u>	<u>680,120,850</u>	<u>100.00%</u>	<u>767,120,850</u>	<u>100.00%</u>

附註 1： 所披露之股份數目並無計及於配售協議日期（即二零零六年九月十五日）至認購事項完成日期（即二零零六年九月二十八日）止期間由賣方所購入之 35,100,000 股股份及由董事所購入之 670,000 股股份。

附註 2： 除賣方一致行動人士以外之董事。

承董事會命
九龍建業有限公司
公司秘書
衛玉馨

香港，二零零六年九月二十九日

於本公佈日期當日，董事會成員包括執行董事柯為湘先生（主席）、吳志文女士、黎家輝先生及柯沛鈞先生；非執行董事 Keith Alan Holman 先生（副主席）、譚希仲先生及楊國光先生；及獨立非執行董事李國星先生、陸恭正先生及司徒振中先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。

九龍建業有限公司－公佈
二零零六年九月二十九日