



九龍建業有限公司 KOWLOON DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：34)

公佈 收購深圳市物業發展(集團)股份有限公司

謹此提述收購深物業約70.3%權益。買方(本公司擁有85%之附屬公司)已獲中國證監會告知，全面收購深物業餘下已發行股份之審核將會暫停，以待國務院國有資產監督管理委員會核實一些問題。

股東及有意投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

謹此提述九龍建業有限公司(「本公司」)於二零零五年四月六日刊發之公佈、於二零零五年六月三十日刊發之通函(「通函」)及於二零零六年四月二十八日刊發之公佈，內容有關收購深圳市物業發展(集團)股份有限公司(「深物業」)約70.3%權益。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

買方日前收到中國證券監督管理委員會證監公司字〔2006〕97號「關於暫停審核卓見投資有限公司要約收購深圳市物業發展(集團)股份有限公司股份事宜的通知」，內容如下：

「根據國家國有資產管理部門的意見，鑒於有關方面對你公司收購深圳市物業發展(集團)股份有限公司(以下簡稱「深物業」)國有法人股中的一些問題尚待核實，我會決定對你公司要約收購深物業股份事宜暫停審核。」

股東及有意投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
九龍建業有限公司
主席
柯為湘

香港，二零零六年五月二十六日

於本公佈日期當日，董事會成員包括執行董事柯為湘先生(主席)、吳志文女士、黎家輝先生及柯沛鈞先生；非執行董事Keith Alan Holman先生(副主席)、譚希仲先生及楊國光先生；及獨立非執行董事李國星先生、陸恭正先生及司徒振中先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。